

STRATEGIE OPERATIONNELLE du PAYS BEAUCE GATINAIS EN PITHIVERAIS

OBJECTIFS ET AXES PRIORITAIRES DE DEVELOPPEMENT	MESURES
<p>La Charte de Développement actualisée du Pays Beauce Gatinais en Pithiverais a retenu une finalité principale pour les 20 ans à venir :</p> <p>Face à la pression de l'urbanisation liée à l'extension de la région parisienne au nord, et à la croissance de l'agglomération Orléanaise à l'ouest d'une part, à la réalisation prochaine de l'A19, d'autre part, le Pays souhaite affirmer l'identité du Pays Beauce Gatinais en Pithiverais, tout en développant son attractivité.</p> <p>Le scénario retenu réside dans la mise en place d'une politique de développement durable au profit d'un espace favorable à l'intégration des populations allogènes, en conservant au Pays sa caractéristique rurale et en renforçant sa personnalité.</p> <p><u>OBJECTIF 1 : POURSUIVRE UNE POLIQUE DE DEVELOPPEMENT DURABLE</u></p> <p>AXE 1 : POURSUIVRE LES EFFORTS ENGAGES EN MATIERE DE PRESERVATION DE LA NAPPE DE BEAUCE</p> <p>AXE 2 : VEILLER A LA PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENT DANS TOUTES SES COMPOSANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> - en valorisant la diversité et la qualité environnementale du Pays - en préservant et valorisant la qualité des productions agricole 	<ul style="list-style-type: none"> - Négocier un Contrat de territoire avec l'Agence de l'Eau Seine Normandie - Mettre en place des actions de sensibilisation auprès de la population, des industriels et des agriculteurs - Mettre en place des mesures de prévention des risques industriels et naturel <ul style="list-style-type: none"> - Réhabiliter le patrimoine bâti - Aménager des itinéraires touristiques - Mener des actions de protection de la flore et de la faune, replanter des haies... <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en place des actions visant à améliorer la qualité des produits (labels) entreprendre des démarches collectives en vue de leur valorisation

STRATEGIE OPERATIONNELLE du PAYS BEAUCE GATINAIS EN PITHIVERAIS

<p><u>OBJECTIF 2 : CONFORTER LA POLITIQUE D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE</u></p> <p>AXE 1 : DESENCLAVER LE TERRITOIRE</p> <p>1) en améliorant les conditions de liaisons internes au Pays (agglomération d'Orléans) et vers les territoires limitrophes (Région parisienne) –suite à l'étude programmée dans le cadre du contrat de Plan (franges franciliennes)</p> <p>2) en favorisant le développement de réseaux d'infrastructures haut-débit sur le territoire du Pays</p> <p>AXE 2 : AMELIORER LE CADRE DE VIE ET ADAPTER L'OFFRE D'EQUIPEMENTS ET DE SERVICES AUX BESOINS D'UNE POPULATION ALLOGENE</p> <p>1) en assurant le maintien des services à la population</p> <p>2) en poursuivant l'implantation et le maintien des commerces de proximité</p>	<ul style="list-style-type: none">- Rétablir la liaison ferroviaire Orléans-Pithiviers-Malesherbes- Aménager la RN 152 (liaison prioritaire avec l'agglomération)- Poursuivre l'aménagement de la RD 921 (mise à 3 voies entre Etampes et la limite du Loiret)- Améliorer les liaisons routières infra-départementales (RD 975, RD 921, RD 948, CD30...)- Mettre en place des actions innovantes en matière de transport à la demande à l'attention des jeunes, des personnes âgées, et autres... - Développer un maillage de lieux d'accès multimédia sur le territoire en direction des entreprises- Soutenir des initiatives innovantes en matière de NTIC - Mettre en réseau les acteurs du Pays pour le développement des échanges et la mutualisation des pratiques- Créer un portail internet de Pays - Réaliser en partenariat avec l'Etat, les collectivités territoriales et l'ensemble des acteurs concernés, un schéma de répartition des services cohérent à l'échelle du Pays- Assurer la pérennité de l'hôpital de Pithiviers (coopération avec les autres hopitaux)- Assurer par des actions exemplaires, la continuité des services à la population, en matière de santé notamment (actions de prévention en direction des jeunes, médiation et conseil aux familles...)- Mettre en cohérence des mesures d'accompagnement des personnes âgées et des solutions alternatives de soins à domicile- Former les personnels municipaux et associatifs - Renouveler l'ORAC- Planter quelques commerces multi-services en milieu rural
---	--

STRATEGIE OPERATIONNELLE du PAYS BEAUCE GATINAIS EN PITHIVERAIS

3) en développant la dimension culturelle et touristique du Pays

- Créer un véritable pôle de développement culturel sur le pays (Domaine de Bellecour à Pithiviers...)
- Créer des produits touristiques ciblés à destination des différentes clientèles (circuits thématiques, parcours en milieu naturel...)
- Optimiser les équipements sportifs en vue d'une amélioration de l'offre de loisirs
- Veiller à l'accompagnement sportif des enfants et des adolescents (centre aqua-récréatif...)
- Mettre en réseau les acteurs pour une mise en commun des connaissances, des compétences et des expériences
- Développer la professionnalisation et la mise en réseau des acteurs touristiques

AXE 3 : ETABLIR UN DEVELOPPEMENT EQUILIBRE ET COMPLEMENTAIRE AVEC LES ZONES D'INFLUENCE DE L'AGGLOMERATION ORLEANAISE

- en renforçant le niveau d'attractivité du Pays et en valorisant ses atouts

- Affirmer le rôle stratégique des deux villes pôles : Pithiviers et Malesherbes
- Procéder à des aménagements harmonieux pôles-centres, centres-bourgs, communes rurales

OBJECTIF 3 : CREER LES MEILLEURES CONDITIONS POUR L'EMPLOI ET LA PROSPERITE FUTURE DU PAYS

AXE 1 : CONFORTER ET VALORISER L'EMPLOI

- 1) en définissant dans un premier temps un positionnement économique stratégique en termes d'activités et de services, pour les zones d'activités
- 2) en définissant une stratégie d'aménagement des deux zones industrielles autour des diffuseurs de l'A19
- 3) en structurant les pôles d'excellence
- 4) en créant une infrastructure de formation
- 5) en disposant d'une meilleure connaissance des besoins de formation

- assurer les connexions des zones d'activités aux infrastructures routières du territoire
- mener une gestion concertée en faveur de l'accueil des entreprises sur les 2 zones d'activités de l'A19

- mettre en commun les compétences et les moyens dans le domaine de la promotion, de la formation et de la ressource humaine
- créer un réseau d'échanges des acteurs économiques

- créer une antenne locale du CNAM
- organiser des opérations inter-entreprises pour améliorer l'adéquation entre l'offre et la demande d'emploi

STRATEGIE OPERATIONNELLE du PAYS BEAUCE GATINAIS EN PITHIVERAIS

- 6) en renforçant l'accueil des très petites entreprises
- 7) en revalorisant l'emploi agricole

AXE 2 : MAITRISER ET ORGANISER LES PHENOMENES D'URBANISATION A VENIR

- 1) en organisant une gestion préventive de l'habitat (habitat adapté aux besoins et équilibré aux plans social et spatial)
- 2) en concevant des documents d'urbanisme à l'échelle communale et intercommunale
- 3) en gérant les réserves foncières

AXE 3 : RENFORCER L'IMAGE DU PAYS

- en développant un sentiment d'appartenance au territoire
- en valorisant une identité forte et cohérente du Pays
- en modifiant son image et sa relation à l'agglomération Orléanaise

- mettre en place des formules proposant des services à temps partagé (création d'un centre d'accueil des TPE à Pithiviers)

- Etablir une nouvelle destination de la vocation des sols (SCOT)
- Maîtriser la production de logements (construction, réhabilitation, respect de la HQE...) et leur gestion par une centralisation de l'offre et de la demande
- Mettre en place des dispositifs de suivi des politiques de logements en liaison avec les partenaires de l'habitat
- Constituer des réserves foncières communales ou intercommunales (études préalables, achats de terrains, viabilité)

- Valoriser les éléments du terroir de Beauce et du Gâtinais (animations culturelles et artistiques, circuits thématiques comme la Route du blé)
- Communiquer sur les atouts du pays pour favoriser l'implantation d'entreprises
- Communiquer pour organiser l'accueil des nouveaux habitants
- Organiser la participation active des habitants
- Provoquer un débat autour d'une idée de complémentarité avec l'agglomération Orléanaise